Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluka o izdradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“, broj 5/18), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/19-11/47, Ur.broj: 531-06-1-1-20-6 od 28. siječnja 2020. godine i članka 30. Statuta Općine Pašman ("Službeni glasnik Općine Pašman” br. 1/18), *Općinsko vijeće Općine Pašman* na sjednici održanoj 10. veljače 2020. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak i „Službeni glasnik OpćinePašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

(2) Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14).

Članak 2.

(1) Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman“, sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

I. Obrazloženje
II. Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	M 1:25000
	2A. Telekomunikacijski i energetski sustavi	
	2B. Vodnogospodarski sustav	
3A.	Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
3B.	Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštite prostora – zaštita prirode	M 1:25000
4.	Građevinska područja naselja	M 1:5000
	4.1. Ždrelac	
	4.2. Banj	
	4.3. Dobropoljana	
	4.4. Neviđane	
	4.5. Mrljane	
	4.6. Pašman	
	4.7. Kraj	

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana

D. Zahtjevi i smjernice

E. Izvješća o javnim raspravama

F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

G. Sažetak za javnost

(2) Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Pašman, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 3.

Planom je obuhvaćen sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, pročišćeni tekst zakona NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) cjelokupan prostor Općine Pašman, unutar zakonom utvrđenih granica.

Članak 4.

Područje Općine Pašman, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada prostornoj cjelini Zadarsko–biogradskih otoka. Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ovu prostornu cjelinu.

Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te približim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

(1) Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja–na području Općine Pašman, te za neposrednu provedbu dokumenata prostornog uređenja.

(2) S Planom moraju biti usklađeni svi planovi nižeg reda, koji će se donositi za područje Općine Pašman (u daljnjem tekstu: *Općina*), te lokacijske dozvole i dozvole za građenje za dijelove građevinskog područja naselja za koja nije obavezna izrada planova nižeg reda.

Članak 7.

(1) Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove;
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja;
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada;

- Područja i cjeline za koje će se izrađivati planovi nižeg reda;

(2) U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu planova užeg područja;
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koji se mogu neposredno provoditi na temelju ovog Plana u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja nije propisana obveza izrade plana užeg područja i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a;
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 8.

Članak 20., *mijenja se, i glasi:*

„Poljoprivredne površine označene su u Planu u dvije kategorije. Ostala obradiva tla koja su namijenjena primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, te ostalo poljoprivredno tlo. Na ovim površinama moguća je izgradnja građevina kao što je utvrđeno u glavi 2.4. Izgrađene strukture van naselja ovih Odredbi, te sva druga izgradnja dopuštena ovim Planom i posebnim propisima.“

Članak 9.

U **Članku 27.**, *stavku 1., iza riječi:* „planova“ *dodaju se riječi:* „nižeg reda“.

Članak 10.

(1) *U* **Članku 27a.**, *stavku 3., alineji (c), ispred riječi:* „izgradnju“ *dodaje se tekst:* „proširenje postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te“.

(2) *Alineje (e) i (f) se brišu.*

(3) *Alineje (g) i (h) postaju alineje (e) i (f)*

(4) *Stavak 4. se briše*

Članak 11.

Članak 33., *mijenja se, i glasi:*

„U građevinskom području naselja unutar izgrađenih i neizgrađenih – uređenih dijelova, moguća je izgradnja neposrednim provođenjem ovoga Plana, osim gdje je planirana izrada planova nižeg reda (UPU).“

Članak 12.

U **Članku 41.***, stavak 3. se briše.*

Članak 13.

U **Članku 43.***, stavku 1., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*

„Kada se pristup čestici ostvaruje preko kolnog prolaza, te ista ne graniči sa prometnom površinom, već je okružena ostalim građevnim česticama, tada udaljenost prednje fasade građevine prema susjednoj čestici iznosi min. 5,0 m.“

Članak 14.

(1) *U* **Članku 46.***, stavku 1., ispred riječi: „*udaljenost*“ dodaje se riječ: „*Minimalna*“, a iza riječi: „*međe*“ dodaju se riječi: „*je h/2, odnosno*“.*

(2) *Stavak 2. se briše.*

(3) *Stavak 3. postaje stavak 2., u kojemu se broj: „5“ zamjenjuje brojem: „4“.*

(4) *Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.*

(5) *Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*
„Uvjeti iz prethodnih stavaka, a koji se odnose na minimalnu udaljenost nadzemnih dijelova građevine od susjedne međe, odnose se i na gradnju potpuno ukopanog dijela građevine, osim prilikom izgradnje novih građevina,tada minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od granica građevne čestice može biti 2,0 m.“

Članak 15.

(1) *U* **Članku 48.***, stavku 1., iza riječi: „*potkrovlja*“ dodaju se riječi: „*ili nadozida krovne terase*“, a na kraju druge rečenice se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „*odnosno do gornje kote vijenca građevine*“.*

(2) *U stavku 2., dio teksta: „*mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena*“ zamjenjuje se tekstom: „*svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje*“.*

Članak 16.

U **Članku 53.***, dio teksta:* „Krov je isključivo konstruktivna cjelina koju*“ zamjenjuje se tekstom:* „Tavan je prostor koji*“.*

Članak 17.

U **Članku 57.**, *iza riječi:* „60 m^2*“ dodaju se riječi:* „brutto površine“.

Članak 18.

U **Članku 60.**, *stavku 1., broj:* „7,50*“ zamjenjuje se brojem:* „9,00“.

Članak 19.

U **Članku 62.**, *stavku 1., broj:* „9,00*“ zamjenjuje se brojem:* „10,50“.

Članak 20.

U **Članku 63a.**, *stavku 1., dio teksta:* „zbog zatečenog stanja na terenu ili zbog usklađenja s vlasništvom“ *zamjenjuje se tekstom:* „u slučaju da se stambena zgrada namjerava rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili zamjeniti“.

Članak 21.

Iza **Članka 63a.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„**Članak 63b.**

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopušta se rekonstrukcija, zamjena, nadogradnja i/ili dogradnja postojećih građevina visine do Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk i na manjoj udaljenosti od susjedne međe, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora. Otvorom se ne smatra stijena ostakljena neprozirnim staklom (staklena opeka, kopilit staklo ili sl.) najveće dimenzije 1,0 m2. Izuzetno, kod nadogradnje postojećih stambenih građevina, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanje 1,20 m. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manje od 1,20 m ili na samoj međi mogu se rekonstruirati nad postojećim horizontalnim gabaritom do visine Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk, ali u tome slučaju se ne mogu nadogradnjom na tome pročelju izvoditi nikakvi otvori, pa čak niti stijene ostakljene neprozirnim staklom, jedino u slučaju da se prilikom nadogradnje pročelje uvuče za 1,20 m, tada se prema susjedu može postaviti stijena ostakljena neprozirnim staklom ili ako se pročelje uvuče za 3,0 m, tada se na tome pročelju mogu postaviti i klasični otvori.“

Članak 22.

U **Članku 64.***, stavku 2., iza riječi:* „građevina“ *dodaju se zagrade i tekst:* „kod objekata katnosti veće od P+1+Krov, dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg stanja bez nadogradnje nove etaže“, *a iza riječi:* „zgrada“ *dodaje se tekst:* „do maksimalne katnosti od P+1+Krov“.

Članak 23.

(1) U **Članku 65.***, stavku 2., prva rečenica, mijenja se, i glasi:*
„Kod rekonstrukcije postojeće zgrade koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60, a najveća visina zgrade može biti 7 m., te uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka **63b.** ovih Odredbi“.

(2) Na kraju teksta, dodaje se nova rečenica, koja glasi:
„Ako se u prizemnom dijelu postojeće građevine odvija poslovna dijelatnost, a koeficjent izgrađenost je veći od 0,60, u slučaju rekonstrukcije iste, dozvoljava se dodgradnja još samo jedne dodatne etaže iznad etaže prizemlja.“.

Članak 24.

(1) *U* **Članku 69a.**, *stavku 1., iza riječi: „zgrada“, stavlja se zarez i dodaje tekst:* „interpolacija novih zgrada“.

(2) *U stavku 2., iza riječi u zagradama: „interpolacija“, stavlja se zarez i dodaje tekst: „rekonstrukcija postojeće i izgradnja zamjenske zgrade“.*

(3) *Iza alineje (b), dodaje se nova alineja, koja glasi:*

„(c) kod rekonstrukcije postojeće, izgradnje zamjenske ili interpolacije nove zgrade, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60, a najveća visina zgrade može biti 9,0 m., te uz poštivanje ostalih uvjeta iz članka **63b.** ovih Odredbi“

Članak 25.

U **Članku 71.**, *stavku 2., broj: „2“ zamjenjuje se brojem:* „1,0“.

Članak 26.

U **Članku 77.***, iza riječi:* „ulici“ *dodaju se zagrade i tekst:* „mora biti udaljen najmanje 0,60 m“.

Članak 27.

U **Članku 78.***, na kraju teksta, dodaje se novi stavak., koji glasi:*

„Izuzetno, unutar starih jezgri naselja, ako zbog situacije na terenu nije moguće ostvariti parking na građevnoj čestici, tada se odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora osigurati na drugoj čestici zemljišta, minimalne površine 70 m2 i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina. Kod rekonstrukcije postojećih građevina, parking se može ostvariti i na javnim površinama predviđenima za parkiranje.“

Članak 28.

U **Članku 81.**, *iza riječi: „*terasama*“ dodaju se riječi: „*te krovnim terasama“.

Članak 29.

(1) *U* **Članku 82**, *stavku 1., iza riječi:* „za“ *dodaje se riječ:* „neizgrađene“.

(2) *U stavku 2., alineji 2., broj: „*20*“ zamjenjuje se brojem: „*10*“.*

Članak 30.

U **Članku 103.**, *alineji 9., riječ: „*Po+P(S)“ *zamjenjuje se riječima:* „Po(S)+P“.

Članak 31.

(1) *U* **Članku 132.**, *stavku 3., riječi:* „I. i II. bonitetne klase“ *se brišu*.

(2) *U alineji 1.., riječ: „*brutto“ *zamjenjuje se riječju:* „tlocrtne“.

Članak 32.

(1) *U* **Članku 133.***, stavci 1. i 2. se mijenjaju, i glase:*

„Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više, kao i izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

U prostoru ograničenja (ZOP – zaštićeno obalno područje mora) izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine

od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.“

(2) *Stavak 3. se briše.*

(3) *Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.*

(4) *Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Sve građevine iz prethodnih stavaka, moraju imati fasade završene u svijetlim bojama, bilo da se radi o završnom sloju obojanom bojama ili kada je završni sloj kamen, beton ili neki slični materijal.“

Članak 33.

U **Članku 136.**, *stavak 1. se briše*

Članak 34.

U **Članku 136b.**, *stavku 1., iza alineje (e), dodaje se nova alineja, koja glasi:*

„(f) ravni krov kod postojećih građevina se može zamjeniti kosim krovom (prostor ispod istoga može se koristiti kao galerijski u sklopu donje etaže građevine sa mogućnošću ugradnje krovnih prozora).“

Članak 35.

Iza **Članka 136b.**, *dodaje se novi članak, koji glasi:*

„**Članak 136c.**

Za izgrađenu građevinu izvan građevinskog područja, a za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1,0 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javnoprometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 36.

U **Članku 152.**, alineji 6., *broj:* „12,0*“ zamjenjuje se brojem:* „14,0“.

Članak 37.

Iza **Članka 163a.***, dodaje se novi članak, koji glasi:*

„**Članak 163b.**

Planiranje, projektiranje i postavljanje novih, te rekonstrukciju i sanaciju postojećih infrastrukturnih građevina u blizini drugih infrastrukturnih građevina, treba izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).“

Članak 38.

U **Članku 165.**, *stavku 2., redku 2. u tablici, broj:* „50*“ zamjenjuje se brojem:* „30“.

Članak 39.

Članak 168a. *se briše.*

Članak 40.

U **Članku 168b.**, stavku 1., zagrade i tekst u zagradama: „prema prethodnom članku“ se brišu.

Članak 41.

U **Članku 174.***, iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Omogućava se izgradnja i više od jedne podrumske etaže (najviše tri) u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže.“

Članak 42.

U **Članku 178.**, *iza broja u zagradama:* „09/2007“ *dodaje se zarez i brojevi:* „57/15, 103/16“.

Članak 43.

U **Članku 183.***, na kraju teksta, dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).“

Članak 44.

Članak 183a.*, mijenja se, i glasi:*

„Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke

zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)."

Članak 45.

U **Članku 191.***, iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.).

Postrojenja se mogu graditi na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07, 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.„

Članak 46.

U **Članku 193.***, iza stavka 4., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Nije dozvoljeno punjenje privatnih cisterni preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Nove cjevovode treba graditi od PEHD DN 110 cijevi do profila 110, a iznad tog profila od modularnog lijeva (ductil).

Na svim križanjima treba predvidjeti vodonepropusna AB okna sa penjalicama za ulazak u ista, te sa poklopcima nosivosti 400 KN.“

Članak 47.

(1) *U* **Članku 194.**, *stavku 2.,* na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:
„Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, treba predvidjeti podzemne hidrante.“

(2) Stavak 3., se mijenja, i glasi:
„Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju-sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.“

(3) *Iza stavka 3., dodaju se novi stavci, koji glase:*
„Poklopci vodomjernih okna i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu.

U kanale vodovodnih instalacija se nedopušta postavljanje drugih instalacija.

S obzirom da na području obuhvata algomeracija Tkon i Pašman u dijelu gdje je izgrađena vodoopskrbna mreža, a za koje ne postoje točni podaci o trasama i dubinama ukopavanja, za očekivati je da će prilikom izgradnje kanalizacijskih kolektora, doći do kolizije sa postojećim vodovodnim instalacijama uslijed izgradnje kanalizacijske mreže uglavnom u uskim ulicama te da će biti nužno izvršiti izmještanje odnosno sanaciju vodovodnih instalacija.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava trebaju se projektirati i izvoditi sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.“

Članak 48.

U **Članku 195a.***, iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Akumulacije za navodnjavanje poljoprivrednih površina se ne dopušta puniti iz vodoopskrbnog sustava.“

Članak 49.

(1) *U* **Članku 196.***, stavku 1., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*
„Ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na određenom području, svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.“

(2) *Iza stavka 4., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Cjevovode treba izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi minimalne čvrstoće SN 8. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima treba predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) AB prstenova unutarnjeg promjera DN 1000.

Sve građevine kanalizacijskog sustava trebaju se projektirati i izvoditi sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kanalizacijske mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.“

Članak 50.

(1) *U* **Članku 198.**, *stavku 3., iza alineje 4., dodaje se nova alineja, koja glasi:*

– mora biti udaljen minimalno 5,0 m od cjevovoda.“

(2) *Iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda treba direktno spojiti na isti, a ne preko sabirne jame.

Članak 51.

U **Članku 199.**, *na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*

„Odnosno, sve građevine koje imaju pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) trebaju prije priključenja na javni sustav odvodnje ugraditi mastolov.“

Članak 52.

U **Članku 203g..**, *iza stavka 3., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju sa trasom naših instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od naših instalacija i objekata kako nebi došlo do bilo kakvog oštečenja i loma.

U slučajevima kada su instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa našim instalacijama i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita naših instalacija kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora obići kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznalo sa našim instalacijama i instalacije sačuvale od lomova. Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte-privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i od bilo kakvog oštećenja na vodoopskrbnom sustavu.“

Članak 53.

U **Članku 212.***, alineji (a), iza riječi:* „istog“ *dodaje se tekst:* „a koji obuhvaća radijus od 6,0 m uokolo čestice na kojoj se kulturno dobro nalazi,“.

Članak 54.

U **Članku 238.***, alineji (e), iza riječi:* „hidranti“ *dodaje se tekst:* „odnosno potrebno je omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do hidranta i osigurati manipulativni prostor za ista,“.

Članak 55.

Članak 238a., *mijenja se, i glasi:*

„Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSC ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m2 prostora za svaku osobu).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.”

Članak 56.

U **Članku 238b.**, *na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.„

Članak 57.

Članak 238c., *mijenja se, i glasi:*

„Cijelo područje Općine Pašman nalazi se u zoni VIII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa odreduje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekataneotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.”

Članak 58.

Članak 238d., *mijenja se, i glasi:*

„Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m;
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m;
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2;
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.”

Članak 59.

Ispred **Članka 238e.**, *točka:* „**8.7.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**“ *zamjenjuje se točkom:* „**8.7.4. Zaštita od suše**“.

Članak 60.

Članak 238e., *mijenja se, i glasi:*

“Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Pašman postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.”

Članak 61.

Ispred **Članka 238f.**, *dodaje se nova točka, koja glasi:*

“**8.7.5. Zaštita od olujnih, orkanskih vjetrova i tuče**”

Članak 62.

Članak 238f., *mijenja se, i glasi:*

“Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.”

Članak 63.

Ispred **Članka 238g.**, *dodaje se nova točka, koja glasi:*

“**8.7.6. Zaštita od snježnih oborina i poledice**”

Članak 64.

Članak 238g., *mijenja se, i glasi:*

“Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja

Preventivne mjere za zaštitu od poledice uključuju prognozu za tu pojavu, te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.”

Članak 65.

Iza **Članka 238g.**, *dodaju se nove točke i članci, koji glase:*

„**8.7.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Članak 238h.

Na području Općine Pašman nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari.

8.7.8. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 238i.

Na području Općine Pašman prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Općine nalaze pravne osobe koje skladište opasne tvari, postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima.

Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

8.7.9.Zaštita od epidemije

Članak 238j.

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Pašman može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

8.7.10. Ostale mjere

Članak 238k.

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14).
- Odredbom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ovome slučaju Općina Pašman, je u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Pašman iz listopada 2014. godine, utvrdila i propisala preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom;
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14);
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).“

Članak 66.

Iza **Članka 239.**, *dodaje se novi članak, koji glasi:*

„**Članak 239a.**

Prostorni plan definira neke osnovne pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

- **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom području;

- **regulacijska linija** - je granica između čestice u javnom korištenju (ulica, šetnica, prilazni put, trg, pomorsko dobro i dr.) i građevne čestice osnovne namjene;
- **poluugrađena - dvojna građevina** - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor;
- **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu osnovne građevine); visina najviše jedna etaža do 4,0 m (ako nije drugačije određeno ovim odredbama) uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;
- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- **etaža** - oznaka bilo kojeg kata građevine (prizemlje, kat, potkrovlje, kat pod kosim krovom itd.) koje je moguće graditi iznad suterena ili podruma pod uvjetom da građevina ne premaši zadanu visinu;
- **nadzemne etaže** – su suteren (S), prizemlje (P), kat (1, 2) i potkrovlje (Pk);
- **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- **koeficijent izgrađenosti – nadzemni (kigN)** odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (odnosi se na nadzemni dio građevine, tj. na sve etaže koje nisu potpuno ukopane);
- **Koeficijent iskorištenosti – nadzemni (KisN)** je umnožak kigN i katnosti (broj nadzemnih etaža):
- **Koeficijent iskorištenosti – ukupni (Kis)** je zbroj KisN i kig-a potpuno ukopane etaže podruma“

Članak 67.

U **Članku 240.**, *iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline unutar GP naselja:

- zone mješovite pretežito stambene namjene:
  - dijela naselja Dolac - UPU 1,
  - sjevernog dijela naselja Banj - UPU 9,
  - dijela naselja ispod Antićeve kuće - UPU 10,
  - dijela naselja Miliško - UPU 13,
  - dijela naselja Garma - UPU 14,
  - dijela naselja Potočine i Rtine - UPU 15,
  - dijela naselja Podanci – UPU 20,
  - dijela naselja kod Lokve - UPU 21,
  - dijela naselja Libora – UPU 22,
  - dijela naselja Perovica – UPU 23,
  - dijela naselja Magazin Zapad– UPU 24,
  - dijela naselja Magazin Istok – UPU 25,
  - dijela naselja Pašman – UPU 33,
  - dijela naselja Mišulići – UPU 41,
  - dijela naselja Ugrinići – UPU 42.
  - dijela naselja Podvorje– UPU 49
- zone ugostiteljsko –turističke namjene:

- Podvorje (T3) - UPU 16,
- u uvali Lučine (T3) – UPU 37.

– zone uređenja obale:
- uz naselje Gladuša - UPU 4,
- na Tisnom rtu - UPU 5,
- u i uokolo uvale Polača - UPU 6,
- u uvali Matlovac - UPU 8,
- sjeverozapadno od rta Dobropoljana – UPU 18.

– zone uređenja obale i luke:
- u i uokolo uvale Sv. Luke - UPU 7,
- u i uokolo luke Banj - UPU 12,
- jugoistočno od rta Dobropoljana – UPU 19,
- sjeverozapadno i jugoistočno od rta Neviđane – UPU 31,
- u uvali Sita i u zapadnom dijelu uvale Taline – UPU 32,
- u istočnom dijelu uvale Taline – UPU 39,
- od uvale Lučina do uvale Jasenica – UPU 40,
- u i uokolo uvale Dužica – UPU 47,
- u i uokolo uvale Tratica – UPU 48.“

Članak 68.

(1) *U* **Članku 243.**, *alineji 1., podalineje se mijenjaju, i glase:*
„- Rt Zverina (T1, T3) - UPU 2,
- Kablin (T2) - UPU 3,
- uz naselje Banj (T2) - UPU 11,
- Šipnata (T3) – UPU 26,
- Stivanjska gora (T2) – UPU 29,
- Zuborovica (T3) – UPU 30,
- Barotul (T3) – UPU 35,
- Brižine (T3) – UPU 36,
- Polačine (T2) – UPU 38,
- Bartolašćina-Zamalin (T2) – UPU 43,
- Južni Pašman (T2) – UPU 46.

(2) *U alineji 2., podalineji 1., iza riječi:* „Neviđane“ *dodaju se riječi:* „(I2) – UPU 27“

(3) *U podalineji 2., riječ u zagradama*: „Barotul“ *i zagrade, zamjenjuju se riječima:* „(I2) – UPU 34“.

(4) *U podalineji 3., iza riječi:* „Kraj“ *dodaju se riječi:* „(I2) – UPU 44“

(5) *U alineji 3., podalineji 1., riječ u zagradama:* „Brižine“ *i zagrade, zamjenjuju se riječima:* „(R2) – UPU 28“.

(6) *U alineji 4., riječi:* „zona mješovite“ *zamjenjuju se riječju:* „zone“.

(7) Ispred podalineje 1., dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Badnji (K3) - UPU 17,“

(8) *Podalineja 1., postaje podalineja 2., u kojoj se riječi u zagradama:* „van naselja Kraj“ *i zagrade, zamjenjuju riječima:* „(K1, K2, K3) – UPU 45.“.

(9) Alineja 5. i podalineja u istoj se brišu.

Članak 69.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Pašman".

Klasa: 021-05/20-50/02

Ur.broj: 2198/17-01/01-20-5

Pašman, 10.veljače 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednica

Općinskog vijeća

Petra Perinović, mag.oec. v.r.